

# 賃貸経営セミナー

不動産オーナー様のための勉強会  
(府立図書館で定期開催中！)

## 自社物件60棟以上の不動産オーナー会社だから知っている 東大阪の空室対策と資産価値向上の秘訣、大公開！

今回の賃貸経営セミナーは特別企画！

参加費無料(要予約)

今回のセミナーでは、近畿大学の推薦店として東大阪市内で「INOVE賃貸」を展開する第一住建様に、空室対策、入居者ニーズ等の賃貸市場の情報に加え、50年に渡り蓄積してきたノウハウをもとに賃貸経営の極意をお話いただきます！

講師

株式会社第一住建

プロパティマネジメント事業部 本部長  
奥田 恒弘（おくだつねひろ）氏



【講座内容】 ☆東大阪エリアに強い、特別なサービス提案あり☆

- ①エリア市況から考える今後の不動産投資目線について
- ②当社も実践！失敗しないリーシング対策のポイント
- ③資産価値の最大化を目指す、その方法とは？
- ④「必見」日本初！第一住建ならではのリーシングサービス
- ⑤ただのリノベじゃない、収納力UPで賃料UPの事例紹介

日程

2024年7月6日(土)  
14:00～16:00

会場

大阪府立中央図書館内会議室  
住所：東大阪市荒本北1-2-1



荒本駅より徒歩5分！



～セミナー参加特典～

当日、2名様まで無料個別  
相談をお受けできます。  
是非ご利用くださいませ。

※ご希望の方は裏面よりお申込み願います。








■セミナー主催者■  
(株)東野資産管理研究所  
代表 東野 和幸  
・MBA（経営学 修士）  
・CPM®（米国不動産経営管理士）  
・AFP®（ファイナンシャルプランナー）  
・公認 不動産コンサルティングマスター  
・宅地建物取引士  
・土地活用プランナー 等

最近、東大阪でも空室が決まらない物件が増加しております。今回のセミナーでは東大阪エリアで長年の業歴と強みを持つ、第一住建様に空室対策をテーマにお話いただきます。ホントはあまり話したくない・・・オーナーとしての不動産会社との賢い付き合い方もこっそりお話いただきます♪

—東大阪エリア地域密着20年以上—  
株式会社 東野資産管理研究所

〒577-0011 東大阪市荒本北2-2-10 東野ビル  
TEL：06-4308-4325／FAX：06-4308-4335  
Mail：info@shisan-sodan.jp 担当：東野

# 賃貸経営セミナー はこんなお客様におすすめです！

-  不安定時代でも安定した経営を目指したい
-  適切な家賃なのか分からない
-  自分の物件に足りないものが知りたい
-  将来のために賢く収益を上げたい
-  空室対策や成功事例を学びたい



セミナー終了後、**個別相談会**開催！  
具体的なお相談は勿論の事、税金や相続、不動産に関する様々なお悩みや疑問に、丁寧にお応えいたします！  
どうぞお気軽にご相談ください（相談無料）。

東大阪エリアのマンション経営、不動産オーナー様の成功事例・失敗事例が無料で学べるセミナーです。

## 賃貸経営セミナーのお問い合わせは・・・

“お電話の場合”、下記電話番号より、セミナー事務局まで



**06-4308-4325**

“FAXの場合”、下記“ご記入欄”にご記入いただき、以下へFAXください。



**06-4308-4335**

“メールの場合”、お名前、お電話番号、参加人数記載のうえ、以下へメールください。



**info@shisan-sodan.jp**

東大阪エリアで地域密着20年ならではの情報をお伝え出来ればと考えております。今後も東大阪エリアを中心とした地域密着活動で皆様のお役にたてるように頑張ります！

### FAXお申し込みご記入欄

参加者代表名		ご年齢	参加人数
		歳	人
当日個別相談	<input type="checkbox"/> 希望する → ご希望の時間帯 <input type="checkbox"/> 13:30～ <input type="checkbox"/> 16:00～ <input type="checkbox"/> その他の日程を相談したい ※左記チェック願います。		
ご住所			
Tel		Fax	
E-mail			