

# 賃貸経営セミナー

東大阪エリアの不動産オーナー様のための  
勉強会（府立図書館で定期開催中！）

認知症700万人、高齢者人口30%の超高齢社会、最後まで安心ですか？

# 「認知症」と「賃貸経営」

気になる方はこの機会に考えましょう！

参加費無料（要予約）

今回のセミナーでは、認知症・賃貸経営をテーマに、相続対策、事業承継を実体験として経験している2代目大家であり、資産コンサルタントである講師が、財産凍結リスク、オーナー様の相談事例、今からできる事前対策を徹底解説！

## 講演内容

- ①認知症になると預金の払い戻し、借入契約もできず賃貸経営に大影響！
- ②共有名義の母が認知症になり、相続対策が進まない！まずは認知症対策必須
- ③孫ではなく、他人に財産が？お子様のいないご夫婦は対策しないと大変！
- ④家族信託で、2次相続、3次相続まで決めて、確実に財産を承継させる！

## 日程

2024年10月5日(土)  
14:00～15:30

## 会場

大阪府立中央図書館内会議室  
住所：東大阪市荒本北1-2-1



荒本駅より徒歩5分！

## ～セミナー参加特典～

当日2名様まで無料個別相談  
をお受けできます。是非お気軽  
にご利用くださいませ。

※ご希望の方は裏面よりお申込み願います。



■セミナー主催者■  
(株)東野資産管理研究所  
代表取締役 東野 和幸  
・MBA（経営学 修士）  
・CPM®（米国不動産経営管理士）  
・AFP®（ファイナンシャルプランナー）  
・公認 不動産コンサルティングマスター  
・宅地建物取引士  
・土地活用プランナー 等

中堅ゼネコン、製版メーカーを経て大家業を継承。現在、住居・工場・倉庫・テナント等の複数の収益物件を所有し、独自の手法で満室経営を実践している。  
資格：MBA、AFP、宅建取引士、CPM（米国不動産経営管理士）、事業承継士他







株式会社  
東野資産管理研究所  
Higashino Asset Consulting Lab.

—東大阪エリア地域密着30年以上—

〒577-0011 東大阪市荒本北2-2-10 東野ビル  
TEL：06-4308-4325／FAX：06-4308-4335  
Mail：info@shisan-sodan.jp 担当：東野

# 認知症と賃貸経営セミナー はこんなお客様におすすめです！

-  賃貸経営・事業を成功させたい
-  家族信託・後見人制度について知りたい
-  将来相続する子供に会社のこと  
不動産のことをしっかり伝えたい
-  相続・事業承継を基礎から勉強したい



セミナー終了後、  
**個別相談会**開催！  
具体的なお相談は勿論の事、  
税金や相続、法人化に関する  
様々なお悩みや疑問に、丁寧  
にお応えいたします！  
どうぞお気軽にご相談ください  
(相談無料・秘密厳守)。

**東大阪エリアのマンション経営、不動産オーナー様の  
事業承継・相続・法人化が無料で学べるセミナーです。**

## 認知症と賃貸経営セミナーのお問い合わせは・・・

“お電話の場合”、下記電話番号より、セミナー事務局まで



**06-4308-4325**

“FAXの場合”、下記“ご記入欄”にご記入いただき、以下へFAXください。



**06-4308-4335**

“メールの場合”、お名前、お電話番号、参加人数記載のうえ、以下へメールください。



**info@shisan-sodan.jp**

東大阪エリアで地域密着30年ならではの情報をお伝え出来ればと考えております。  
今後も東大阪エリアを中心とした地域密着活動で皆様のお役にたてるように頑張ります！

### FAXお申し込みご記入欄

参加者代表名		ご年齢	参加人数
		歳	人
当日個別相談	<input type="checkbox"/> 希望する → ご希望の時間帯 <input type="checkbox"/> 13:30～ <input type="checkbox"/> 16:00～ <input type="checkbox"/> その他の日程を相談したい ※左記チェック願います。		
ご住所			
Tel		Fax	
E-mail			