

# 賃貸経営セミナー

東大阪エリアの不動産オーナー様のための  
勉強会（府立図書館で定期開催中！）

## 知りたい2024年税制改正大綱と ここでしか聞けない不動産オーナーの失敗事例

今回の賃貸経営セミナーは特別企画！

参加費1,000円(要予約)

今回のセミナーでは、不動産の税金対策・相続対策について専門家であり、大家さんから人気講師でもある三矢先生をお招きし、**2024年の税制改正と賃貸経営・不動産投資の失敗事例**についてわかりやすく解説いただきます！

講師

スリーアローズ税理士事務所 三矢 清史 税理士



税理士試験合格後、2015年にスリーアローズ税理士時事務所を開業。お客様の多くが不動産オーナー様で、自らも不動産投資を実践し、CCIM・CPM®といった不動産関連資格を有するなど不動産分野に明るい。「他の不動産オーナーはどうしているのか？」聞きたいけど聞けないこともあります。専門家として多くの不動産オーナーの相続税申告、確定申告、法人化に関わっている税理士が実際に遭遇した不動産オーナーの失敗事例を税制改正の情報と合わせてこっそりお伝えいたします。

日程

2024年1月27日(土)  
14:00～16:00

会場

大阪府立中央図書館内会議室  
住所：東大阪市荒本北1-2-1



荒本駅より徒歩5分！



—東大阪エリア地域密着20年以上—  
合同会社 東野資産管理研究所

TEL: 06-4308-4325 / FAX: 06-4308-4335  
Mail: info@shisan-sodan.jp 担当: 東野

～セミナー参加特典～  
当日、2名様まで三矢先生が  
無料個別相談をお受けできます。  
是非ご利用くださいませ。  
※ご希望の方は裏面よりお申込み願います。



■セミナー主催者■  
(同)東野資産管理研究所  
代表 東野 和幸  
・MBA（経営学 修士）  
・CPM®（米国不動産経営管理士）  
・AFP®（ファイナンシャルプランナー）  
・公認 不動産コンサルティングマスター  
・宅地建物取引士  
・土地活用プランナー 等

最近、東大阪の賃貸市場は大きく変化しております。新しい物件が増え、中には新築でも入居がなかなか決まらない物件も見られます。賃貸繁忙期になりますので、当日は最新の賃貸需要はどうなのか、築古物件の場合はどうなのか等についてお話しします！

# 賃貸経営セミナー はこんなお客様におすすめです！

- 賃貸経営を10年後も成功させたい
- 東大阪エリアの最新情報が知りたい
- 将来相続する子供に不動産のことと賃貸経営をしつかり伝えたい
- 税金・相続を基礎から勉強したい

東大阪エリアのマンション経営、不動産オーナー様の成功事例・失敗事例が無料で学べるセミナーです。



セミナーの前後にて、  
**個別相談会**を開催します！  
具体的なご相談は勿論の事、  
税金や相続、不動産に関する  
様々なお悩みや疑問に、丁寧  
にお答えいたします！  
どうぞお気軽にご相談ください  
(相談無料)。

## 賃貸経営セミナーのお問い合わせは…

“お電話の場合”、下記電話番号より、セミナー事務局まで



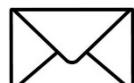
**06-4308-4325**

“FAXの場合”、下記“ご記入欄”にご記入いただき、以下へFAXください。



**06-4308-4335**

“メールの場合”、お名前、お電話番号、参加人数記載のうえ、以下へメールください。



**info@shisan-sodan.jp**

東大阪エリアで地域密着20年ならではの情報をお伝え出来ればと考えております。  
今後も東大阪エリアを中心とした地域密着活動で皆様のお役にたてるように頑張ります！

### FAXお申し込みご記入欄

参加者代表名	ご年齢	参加人数
	歳	人
当日個別相談	<input type="checkbox"/> 希望する → ご希望の時間帯 <input type="checkbox"/> 13:30～ <input type="checkbox"/> 16:00～ <input type="checkbox"/> その他の日程を相談したい ※左記チェック願います。	
ご住所		
Tel	Fax	
E-mail		